

Velkommen til
Mettes Bjerg 32,
6960 Hvide Sande.

- 3 værelser + hems
- 6+2 sovepladser
- Køkken – alrum
- 2 badeværelser
- 2 terrasser
- Udendørsbruser

Kontakt oplysninger:

Micro Matic

Tlf: 65789117 / 29166744

Mail:
mmsommerhus@micro-
matic.dk

Nielsen & Nielsen Ejendomme

Tlf. 63174210

Mail: ejendom@nielsen-
nielsen.dk



Velkommen til Vesterhavet.

Ejerkredsen ønsker, at det nye sommerhus
skaber glæde for alle nuværende
medarbejdere samt medlemmer af
seniorklubben.

Vi har et ønske om, at huset vil blive brugt
flittigt og i overensstemmelse med
nedennævnte retningslinjer.

INFORMATION - RETNINGSLINJER

Huset kan rumme 8 overnattende gæster, hvoraf de to sovepladser er på praktisk indrettet hems (bedst til børn).

- **Generelt:**

- Behandl sommerhuset / inventar så det altid fremstår pænt og i god stand.
- Dyner, puder, madrasser må ikke benyttes uden betræk, ej heller benyttes udenfor.
- Der må ikke graves i klitterne.
- Vis hensyn til naboerne.
- Ved beskadiget inventar meldes dette til Nielsen & Nielsen Ejendomme på mail ejendom@nielsen-nielsen.dk
- Opladning af bil i en af sommerhusets stikkontakter er ikke tilladt.

- **Sengelinned:**

Medbring selv sengelinned (lagen 90x200), håndklæder og viskestykker. Der er dyner og puder til rådighed.

- **Dyr:**

Det er tilladt at medbringe 1 hund pr. booking. De må IKKE være i møbler og senge. Efterladenskaber skal fjernes.

- **Udlejning:**

Sommerhuset udlejes kun til medarbejdere og seniorklubmedlemmer. Lejere af sommerhuset skal bebo huset i lejeperioden. Sommerhuset må ikke videreudlejes.

Seniorklubbens medlemmer kan leje sommerhuset, såfremt det ikke er booket af medarbejdere. Seniorer kan tidligst få bekræftet leje af hus 15 dage før lejeperioden.

- **Nøgler:**

Senest dagen før ankomst sendes der en kode til nøgleboksen via det oplyste telefonnr.

Hvis nøgler mistes, betaler lejer for nye nøgler.

- **Rengøring:**

Der er obligatorisk rengøring fra eksternt rengøringsfirma.
Dette indgår som fast del af lejeprisen.

- **TV:**

Der er Wi-Fi i sommerhuset, samt tv og Chromecast, så der er mange muligheder.

- **Grill:**

- Grill er ikke standardudstyr i sommerhuset, så medbring selv denne og husk at tage den med hjem igen.
- Der må kun grilles på fliseanlægget bagved huset.
- Aske mv. skal i renovation, når det er afkølet.

- **Rygning:**

- Rygning er forbudt indendørs i sommerhuset. Restaffald fra rygning udendørs skal bortskaffes.

- **Havemøbler:**

- Hynder til havemøbler opbevares i hyndebokse om natten.
- Ved afrejse skal alle havemøbler stå samlet på den overdækkede terrasse.

- **Vand og Varme:**

- På væggen ved varmeblæseren hænger fjernbetjeningen til denne. Fjernbetjeningen skal være i holderen, når den ikke er i brug. Vejledning til varmepumpen findes i sommerhusmappen.
- På alle værelser er der el-radiatorer – disse kan i vinterperioden benyttes, så der ikke bliver koldt på værelserne, når dørene lukkes. El-radiatorerne **må ikke tildækkes.**
- Gulvvarmen i badeværelserne skal stå på 3 i vinterperioden.
- Afbryd aldrig for vandet.

- **Affald:**

- Affaldssortering er påkrævet. Affald som flasker, glas, dåser, metal plastik pap mm. tages enten med hjem eller bringes til containerpladsen. (Nørregade 84, 6960 Hvide Sande)
- Brug de opstillede renovationsspande korrekt. Alt affald skal fjernes i huset, når lejeperioden ophører.

LEJE PERIODER

- **Højsæson:** uge 7, påske, uge 22-34, uge 42 og jul/nytår.
Huset kan lejes i henholdsvis 1 uge fredag – fredag / mandag-mandag, eller for kortere perioder, fredag - mandag eller mandag - fredag.
Ankomst efter kl. 15 og afrejse inden kl. 10
- **Priser:**
- **Højsæson.**
 - 1 uge: 6.800.
 - fredag – mandag: 3.800
 - mandag – fredag: 3.800
- **Lavsæson.**
 - 1 uge: 4.000
 - fredag – mandag: 2.500
 - mandag – fredag: 2.500.

Alle priser er inklusive rengøring og forbrug.

Med denne ændring hvor der betales leje, er der ikke som tidligere nogen skattemæssige konsekvenser.

For MM medarbejdere sker betaling af leje over den næstkommende løn efter lejeperioden.

For seniorklubben og NNE skal betaling for leje af sommerhus overføres til reg. 4928 Og konto 11839061 med teksten "54500 – dept. 130 – Dit navn" senest 1 uge før ankomst.

For leje i højsæsonperioderne trækkes der lod d. 1. marts om sommerferien og 6 uger før efterår, vinter og juleferien. Lodtrækningen varetages af lønkontoret.

For ønske om leje i højsæson, tages der højde for sidste års tildeling, så de der ikke havde en uge i højsæsonen året før, prioriteres.

REGLER FOR UDLEJNING

Sommerhuset udlejes til ansatte, der har mindst 1 års ansættelsesanciennitet i Micro Matic koncernen.

Medarbejdere i opsagt stilling kan ikke søge.

Medarbejdere i opsagt stilling, som før opsigelsen har fået tildelt et lejemål i sommerhuset, kan benytte sommerhuset, såfremt de først fratræder 30 dage efter opholdet.

Booking af sommerhus foregår her på hjemmesiden. (seniorklubben booker ved mail til mmsommerhus@micro-matic.dk)

Ved ønske om leje af sommerhuset i høj sæsonen udfyldes en ansøgningskema på hjemmesiden, som sendes til mmsommerhus@micro-matic.dk.

For MM medarbejdere sker betalingen af leje over den næstkommende løn efter lejeperioden.

Fremleje må ikke finde sted.

Ved frafald skal lejer give lønkontoret besked straks.

For lavsæson kan lejeperioden bookes 90 dage frem.

OBS: Det er kun muligt at have **1** aktiv booking ad gangen per medarbejder. Ved flere aktive lejeperioder vil medarbejderen blive kontaktet, og der vil her aftales hvilken lejeperiode, medarbejderen vil beholde.

VED ANKOMSTEN

Kontroller at huset er rengjort og intakt.

Rapporter eventuelle skader eller problemer med det samme. Tag gerne billede dokumentation og send til ejendom@nielsen-nielsen.dk

VED AFREJSE

- Sommerhuset skal efterlades pænt og ryddeligt.
- Skraldespande skal tømmes.
- Køkkenet skal tørres over.
- Ovn og køleskab efterlades pæne og tørret over.
- Alle skabe og skuffer tømmes. Der må ikke efterlades madvarer, konserver, sæbe eller andet.
- Affald smides ud ved affaldsstationen. Der må ikke efterlades affald, flasker etc.
- Tjek at alle døre og vinduer er lukkede, hver gang I forlader sommerhuset.
- I vinterperioden skal der ikke på noget tidspunkt slukkes for varmen. El-radiatorerne på alle værelser slukkes dog og alle indvendige døre åbnes. Varmepumpen stilles herefter på ca. 10 grader.
- Gulvvarmen på badeværelserne efterlades på 3.
- Alle havemøbler samt hyndeboks skal stå på den overdækkede terrasse.

Ved overtrædelse af de opstillede retningslinjer for afrejse, vil der blive opkrævet tillæg for rengøring.

KONTAKTER

Vedr. sommerhuset:

Nielsen & Nielsen Ejendomme

Hvidkærvej 54.

5250 Odense SV

Tlf. / Mail 63 17 42 10 / ejendom@nielsen-nielsen.dk

Vedr. booking:

Micro Matic

Holkebjergvej 48

5250 Odense SV

Tlf. / Mail. 65 78 91 17 / mmsommerhus@micro-matic.dk

Opstår der situationer der kræver akut behandling, kan der i tidsrummet 8 – 14 ringes til administrationen ved Nielsen & Nielsen Ejendomme på tlf.: 63 17 42 10.

Udenfor åbningstid kan vores lokale mand i området Anders Jepsen kontaktes på telefon 75 25 12 44 eller 24 47 73 35

Vi håber, I får et godt ferieophold.